

Øygarden

Bindende kjøpsbekreftelse — BK7, Rekkehus

Det er inngått avtale om bindende kjøp av rekkehus i ovennevnte prosjekt basert på Bustadoppføringslova av juni 1997 versjon 01.07.2011.

Kjøper: _____ **Personnr.:** _____

Adresse: _____ **Postnr./sted:** _____

Telefon privat: _____ **Telefon arbeid:** _____

E-post: _____

Leil.nr.: _____ i prosjektet Øygarden BK7. Skal utskilles fra gnr 38, bnr 2253 i Sandnes kommune i henhold til leveransebeskrivelse av 12.03.2020.

- 1) Kjøpesum kr. _____ +omk. iht. prisliste av 09.03.2020. Fast pris, ikke gjenstand for indeksregulering.
- 2) NBR3427 kjøpekontrakt forutsettes inngått mellom partene, innen 60 dager etter at denne avtalen er underskrevet, dog slik at dette ikke har betydning for hvorvidt denne avtalen er bindende.
- 3) Kjøper har mottatt tegning, prisliste, romskjema og bekrefter ved sin signatur på dette dokument mottak av de nevnte dokumenter. Jeg/vi er klar over at denne avtalen er bindende for meg/oss. Ved avtalebrudd følges Bustadoppføringslova §52. Dersom forbruker avbestiller før det er gitt igangsettingstillatelse, betaler forbruker avbestillingsgebyr jf. buofl. §54. Avbestillingsgebyret fastsettes til 5% av vederlaget inkludert merverdiavgift.
- 4) Betalingsbetingelser:
 - A) 1. faktura: Kr. 100 000,- ved signering av hovedkontrakt NBR3427
 - B) 2. faktura: Resterende beløp av kontraktssum inkludert gebyrer, ved overlevering – før innflytting

Faktura forfaller ved utstedt garanti jf. Bustadoppføringslova §12. Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Beløpet disponeres av selger fra garanti jf. Bustadoppføringslova §47 foreligger.

For mer informasjon kontakt:

Nina Sandvik — M: +47 93 40 47 20 — E: nina.sandvik@emvest.no
Cecilie Grimsrud — M: +47 958 93 290 — E: cecilie.grimsrud@emvest.no


Eiendomsmegler
Vest
NYBYGG


SOLON
EIENDOM

Øy garden

Bindende kjøpsbekreftelse — BK7, Rekkehus

Omkostninger:

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales 2,5% av tomteverdi/andel tomteverdi (se prisliste) tinglysningsgebyr for skjøte med kr 525,-, tinglysningsgebyr pr panterettsdokument kr 731,-. Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

Kjøper/utbygger er kjent med at nærværende kjøpsavtale er avhengig av bl.a endelig offentlig godkjenning uten vesentlige endringer.

Selger har rett til å gjøre mindre endringer i konstruksjon, tekniske installasjoner og materialvalg som ikke reduserer boligens kvalitet, uten at dette gir kjøper rett til endringer av avtalt kjøpesum. Er det motsetninger mellom prospekttegninger og beskrivelser, gjelder beskrivelser foran tegninger. Det tas forbehold om justeringer og endringer av fasader og utomhusplanen.

Kjøper er kjent med at kjøpekontrakten ikke kan transporteres uten etter samtykke av selger. Transportgebyr er fastsatt til kr 35 000,-. Garantier kan ikke transporteres uten etter samtykke fra garantist.

Boliger Grasveien 3, 5, 7 – bygging igangsatt. Ferdigstilling 15.12.2020.

Kjøper skal ved signering av hovedkontrakt fremlegge signert finansieringsbekreftelse i original fra sin bank.

Nåværende kontrakt, som er å betrakte som en foreløpig, men bindende, kjøpekontrakt, er inngått i to «2» likelydende eksemplarer, ett eksemplar beholdes av kjøper og ett beholdes av selger.

Sted: _____

Dato: _____

Selger: _____

Kjøper: _____

Kjøper: _____

For mer informasjon kontakt:

Nina Sandvik — M: +47 93 40 47 20 — E: nina.sandvik@emvest.no

Cecilie Grimsrud — M: +47 958 93 290 — E: cecilie.grimsrud@emvest.no