

# Vindmøllebakken

## Bindende kjøpsbekreftelse — Byvilla

Det er inngått avtale om bindende kjøp av byvilla i ovennevnte prosjekt basert på Bustadoppføringslova av juni 1997 versjon 01.07.2011.

**Kjøper:** \_\_\_\_\_ **Personnr.:** \_\_\_\_\_

**Adresse:** \_\_\_\_\_ **Postnr./sted:** \_\_\_\_\_

**Telefon privat:** \_\_\_\_\_ **Telefon arbeid:** \_\_\_\_\_

**E-post:** \_\_\_\_\_

**Bolignr:** \_\_\_\_\_ i prosjektet Vindmøllebakken — Byvilla. Nåværende tomtebetegnelse: Gnr.52 Bnr. 540, 611 m/flere i Stavanger kommune i henhold til romskjema.

1) Kjøpesum kr. \_\_\_\_\_ +omk. iht. prislister av 31.03.2020. Fast pris, ikke gjenstand for indeksregulering.

2) NBR3427 kjøpekontrakt forutsettes inngått mellom partene, innen 60 dager etter at denne avtalen er underskrevet, dog slik at dette ikke har betydning for hvorvidt denne avtalen er bindende.

3) Kjøper har mottatt tegning, prislister, romskjema og bekrefter ved sin signatur på dette dokument mottak av de nevnte dokumenter. Jeg/vi er klar over at denne avtalen er bindende for meg/oss. Ved avtalebrudd følges Bustadoppføringslova §52. Dersom forbruker avbestiller før det er gitt igangsettingstillatelse, betaler forbruker avbestillingsgebyr jf. buofl. §54. Avbestillingsgebyret fastsettes til 5% av vederlaget inkludert merverdiavgift.

4) Betalingsbetingelser:

A) 1. faktura: Kr. 100 000,- ved signering av kontrakt

B) 2. faktura: Resterende beløp inkl. omkostninger ved overlevering – før innflytting

Faktura forfaller ved utstedt garanti jf. Bustadoppføringslova §12. Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Beløpet disponeres av selger fra garanti jf. Bustadoppføringslova §47 foreligger.

**For mer informasjon kontakt:**

Jorunn H. Austbø

T: 976 444 66 — E: jha@soloneiendom.no

# Vindmøllebakken

## Bindende kjøpsbekreftelse — Byvilla

**Omkostninger:**

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales 2,5% av tomteverdi/andel tomteverdi (se prisliste) tinglysningsgebyr for skjøte med kr 585,-, tinglysningsgebyr pr. panterettsdokument kr 785,-. Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

Kjøper/utbygger er kjent med at nærværende kjøpsavtale er avhengig av bl.a endelig offentlig godkjenning uten vesentlige endringer.

Selger har rett til å gjøre mindre endringer i konstruksjon, tekniske installasjoner og materialvalg som ikke reduserer boligens kvalitet, uten at dette gir kjøper rett til endringer av avtalt kjøpesum. Er det motsetninger mellom prospekttegninger og beskrivelser, gjelder beskrivelser foran tegninger. Det tas forbehold om justeringer og endringer av fasader og utomhusplanen.

Kjøper er kjent med at kjøpekontrakten ikke kan transporteres uten etter samtykke av selger. Transportgebyr er fastsatt til kr 35 000,-. Garantier kan ikke transporteres uten etter samtykke fra garantist.

Overtakelse: Våren 2020.

Kjøper skal ved signering av hovedkontrakt fremlegge signert finansieringsbekreftelse i original fra sin bank.

Nåværende kontrakt, som er å betrakte som en foreløpig, men bindende, kjøpekontrakt, er inngått i to «2» likelydende eksemplarer, ett eksemplar beholdes av kjøper og ett beholdes av selger.

**Sted:** \_\_\_\_\_ **Dato:** \_\_\_\_\_

**Selger:** \_\_\_\_\_ **Kjøper:** \_\_\_\_\_

**Kjøper:** \_\_\_\_\_

**For mer informasjon kontakt:**

Jorunn H. Austbø

T: 976 444 66 — E: jha@soloneiendom.no