

# Q1

Kvartalsrapport  
2020

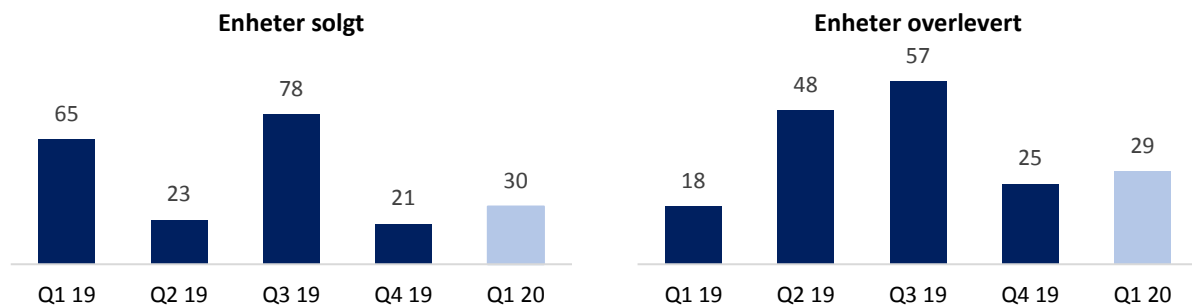


## Nøkkeltall

### Første kvartal 2020

- Driftsinntekter (IFRS) endte på NOK 233 millioner (NOK 448 millioner).
- EBITDA (IFRS) endte på NOK 21 millioner (NOK 37 millioner).
- Driftsinntekter etter løpende avregning endte på NOK 419 millioner (NOK 458 millioner).
- EBITDA etter løpende avregning endte på NOK 59 millioner (NOK 80 millioner).
- Totalt 641 (455) enheter under bygging ved utgangen av kvartalet, hvorav 72 prosent (81 prosent) av disse enhetene var solgt til en total salgsverdi på NOK 2,7 millioner (NOK 2,4 millioner).
- 28 (51) enheter ferdigstilt og 29 (18) overlevert.
- En rettet emisjon med bruttoproveny på NOK 162 millioner ble gjennomført i kvartalet.

Tall i parentes er for tilsvarende periode i foregående år  
Enheter – refererer til antall leiligheter eller hus



(Beløp i 1 000 kroner)

	Q1 2020	Q1 2019	2019
<b>IFRS-rapportering:</b>			
Driftsinntekter	232 803	448 446	1 584 656
EBITDA	21 385	36 833	260 167
Prosjektmargin	14 %	13 %	21 %
Resultat før skatt	(89 420)	22 545	197 661
EK-grad	24 %	19 %	24 %
<b>Segmentrapportering (løpende avregning):</b>			
Driftsinntekter	418 648	458 346	1 407 319
EBITDA	58 983	79 995	208 187
EBITDA-margin	14 %	17 %	15 %
Prosjektmargin	17 %	23 %	20 %
<b>Salg og produksjon</b>			
Antall solgte enheter	30	65	187
Antall enheter under bygging	641	455	484
Antall overleverte enheter	29	18	148
Antall ferdigstilte enheter	28	51	152

## Operasjonell oppdatering

### Salg

Salget i første kvartal 2020 er lavere enn tilsvarende kvartal i 2019. Dette skyldes i hovedsak at det ikke var salgsstarter på nye prosjekter og situasjonen rundt Covid-19 i Norge i denne perioden.

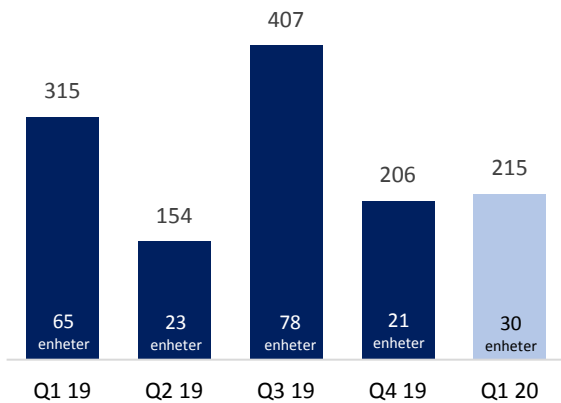
I første kvartal 2020 solgte Solon Eiendom 30 enheter med en samlet salgsverdi på NOK 215 millioner, sammenlignet med 65 enheter med en samlet verdi på NOK 315 millioner i første kvartal 2019.

Justert for Solon Eiendoms eierandel i samarbeidsprosjekter ble salget i første kvartal 2020 29,5 enheter, med en samlet salgsverdi på NOK 201 millioner, sammenlignet med 48 enheter med en samlet verdi på NOK 228 millioner i første kvartal 2019.

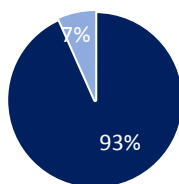
Gjennomsnittlig salgspris per enhet i første kvartal 2020 var NOK 7,2 millioner sammenlignet med NOK 4,8 millioner i første kvartal 2019. Økningen i gjennomsnittlig salgspris skyldes salget av siste enhet i prosjektet Bygdøyenes.

### Salgsverdien av solgte enheter

(NOK millioner)



### Geografisk inndeling av salg hittil i år

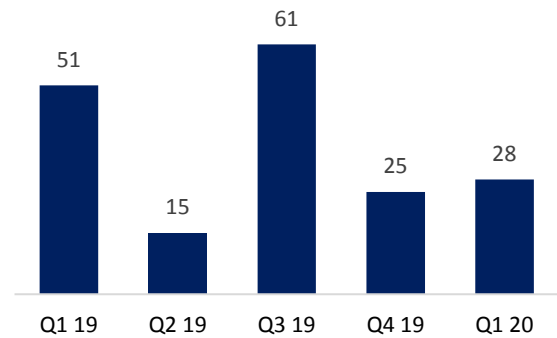


■ Oslo ■ Viken

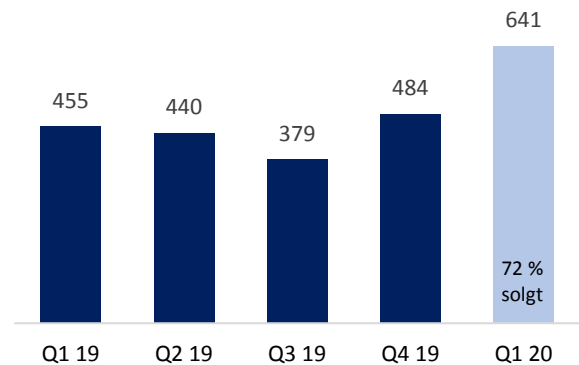
Av 30 solgte enheter i første kvartal 2020, er 28 enheter i Viken (som består av Lier, Bærum og Follo) og 2 enheter i Oslo.

### Ferdigstillelser

I første kvartal 2020 ble det ferdigstilt 28 enheter og overlevert 29 enheter til sluttkunde, sammenlignet med 51 ferdigstilte og 18 overleverte enheter i samme periode for 2019.



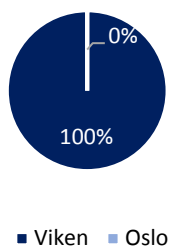
### Enheter under bygging



Av 641 enheter under bygging per 31. mars 2020 er 72 prosent av enhetene solgt. Enhetene under bygging fordeles i all hovedsak på prosjektene Magasinparken Ski (327 enheter), Storebukta (80 enheter), Parkveien Langhus (130 enheter) og Lier Hageby (38 enheter).

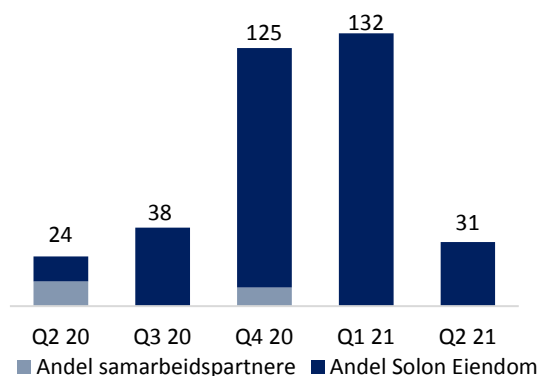
Solon Eiendom hadde byggestart på 185 (38) enheter i første kvartal 2020.

### Geografisk inndeling av enheter under bygging



Av 641 enheter under bygging per 31. mars 2020 er 641 i Viken.

### Forventede ferdigstillelser per kvartal (enheter)



Solon Eiendom forventer å ferdigstille 350 enheter gjennom de neste fem kvartalene. 79 prosent av disse enhetene er solgt per 31. mars 2020. Figuren over viser ikke ferdigstillelser knyttet til Solon Sørvest (tidligere Kruse Smith Eiendom), som selskapet overtok 1. april 2020.

### Tomtekjøp

Det er inngått tomtekjøpsavtaler i første kvartal 2020 for NOK 30 millioner (NOK 101 millioner).

### Oppsummering

Solon Eiendom overleverte 29 enheter i første kvartal 2020. Salget er ned sammenliknet med første kvartal 2019, som følge av færre salgsstarter, samt Covid-19-situasjonen. Selskapet jobber med å klargjøre prosjekter for salg, og vil vurdere lansering fortløpende etter hvert som situasjonen stabiliserer seg. Det er høy aktivitet i konsernet med mange enheter under bygging.

### Utsikter

Det er ved avleggelse av kvartalsrapporten fortsatt usikkerhet hvilken påvirkningen Covid-19 får på norsk økonomi, boligmarkedet og Solon Eiendom. Det er foreløpig i all vesentlighet normal drift i Solon Eiendom.

Enkelte entreprenører har indikert noe forsinkelse på byggeprosjekter og varslet krav om fristforlengelse basert på Force Majeure. Vi har en svært tett dialog med entreprenørene for å diskutere eventuelle tiltak som kan redusere forsinkelsene. Vi vurderer salgsstarter løpende, og avventer der det er riktig i henhold til regelverket. Vi jobber tett sammen med våre leverandører, og vil ha mest mulig «gryteklart» når ting normaliseres. Konsekvensene av Covid-19 vil avhenge av den videre utviklingen av utbruddet.

Selv om effekten av Covid-19 fremdeles er uklar ser vi fortsatt positivt på utviklingen i den delen av boligmarkedet Solon Eiendom opererer. Konsernet viderefører sin vekststrategi som tar utgangspunkt i de sterke demografiske driverne konsernet har observert de siste årene. Markedet synes fortsatt å være differensiert med god etterspørsel etter kvalitetsboliger med attraktiv beliggenhet og god arkitektur.

Konsernet er godt kapitalisert og har en robust kontantbeholdning. Det gir konsernet en stor grad av fleksibilitet og til å gjøre gode investeringer for å øke tomtebanken ytterligere. Konsernet har god tilgang på, og vurderer fortløpende, mange potensielle prosjekter. Dette gir grunnlag for å opprettholde en selektiv og opportunistisk tilnærming til nye investeringer.

### Risikofaktorer

Solon Eiendom er utsatt for ulike former for markeds-, operasjonell- og finansiell risiko, som kan påvirke resultatene, evnen til å møte strategiske målsettinger og konsernets rykte.

Konsernets resultater påvirkes av prosjektgjennomføring, kundeferdigheter og markedsutvikling, inkludert svingninger i bolig- og eiendomspriser. Resultatene påvirkes også av kostnader, både konsernets egne og de som belastes av leverandører, samt kunders betalings-evne. Solon Eiendom er også utsatt for finansmarkedsrisiko, inkludert renteendringer, låneforskrifter, skatt og motpartsrisiko, samt risiko knyttet til tilgang på finansiering og finansieringsvilkår.

Solon Eiendom har retningslinjer og prosedyrer som identifiserer, evaluerer og responderer på risiko aktivt og systematisk. Årsrapporten for 2019 gir en mer utfyllende vurdering av konsernets risikofaktorer, samt hvordan disse håndteres.

# Finansiell gjennomgang

## Resultat

### Driftsinntekter

Konsernets driftsinntekter i første kvartal 2020 var totalt NOK 233 millioner (NOK 448 millioner). Reduksjonen fra 2019 skyldes at det ble overlevert enheter med høyere enhetspris i 2019 sammenlignet med 2020.

### Prosjektkostnader

Prosjektkostnader består hovedsakelig av byggekostnader på overleverte enheter. I første kvartal 2020 var prosjektkostnadene på NOK 184 millioner (NOK 381 millioner). Reduksjonen skyldes overlevering av enheter med lavere enhetskostnad enn samme kvartal i fjor da prosjektet Bygdøyenes med overlevert.

### Lønns- og personalkostnader

Lønns- og personalkostnader beløp seg til NOK 15 millioner i første kvartal 2020 (NOK 24 millioner). Reduksjonen skyldes at det i samme kvartal i fjor var knyttet kostnader til ansatte som sluttet, samt at aksjebasert avlønning i første kvartal 2020 har vært negativ med NOK 5 millioner som følge av redusert aksjekurs.

### Andre driftskostnader

Andre driftskostnader endte på NOK 13 millioner i første kvartal 2020 (NOK 7 millioner). Økningen skyldes i hovedsak engangskostnader knyttet til overtakelsen av Kruse Smith Eiendom AS med NOK 4,6 millioner.

### Avskrivninger

Konsernets avskrivninger utgjorde NOK 1 millioner i første kvartal 2020 (NOK 1 millioner).

### Driftsresultat

Driftsresultatet i første kvartal 2020 endte på NOK 20 millioner mot NOK 36 millioner i første kvartal 2019. Reduksjonen skyldes lavere omsetning enn samme kvartal i fjor.

### Finansielle poster

Finanskostnader knytter seg i hovedsak til rentekostnader til finansielle institusjoner. Rentekostnader knyttet til tomter er kostnadsført frem til detaljregulering. Etter detaljregulering blir rentekostnadene aktivert i varelager.

Som et ledd i konsernets risikohåndtering, har konsernet inngått to rentebytteavtaler på tilsammen NOK 1 000 millioner, hvor konsernet betaler fast rente

og mottar flytende rente. Rentebytteavtalene er bokført til virkelig verdi og verdiendringer føres som finansinntekt eller -kostnad.

Netto finansresultat var på NOK 109 millioner i første kvartal 2020 (NOK 13 millioner). Endringen skyldes hovedsakelig urealisert tap på NOK 90 millioner i første kvartal som følge av endring i virkelig verdi knyttet til rentebytteavtaler.

### Skatt

Konsernet hadde en negativ skattekostnad i første kvartal 2020 på NOK -20 millioner mot en skattekostnad på NOK 5 millioner i første kvartal 2019.

## Finansiell stilling

### Varelager

Per 31. mars 2020 er konsernets varelager på NOK 4 422 millioner mot NOK 4 062 millioner per 31. desember 2019. Varelageret øker som følge av tomtekjøp i kvartalet. I tillegg trekkes varelageret opp på grunn av aktivering av kostnader på prosjekter under bygging.

### Fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer beløp seg til NOK 20 millioner per 31. mars 2020. Det er en reduksjon fra NOK 26 millioner per 31. desember 2019. Beløpet varierer hovedsakelig ut fra hvor mange enheter som blir overlevert på slutten av kvartalet. Langsiktig fordring på NOK 238 millioner knytter seg hovedsakelig til Icopal-tomten på Fjellhamar.

### Kontanter og kontantekvivalenter

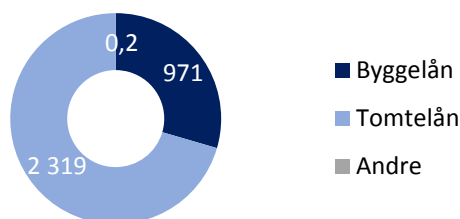
Kontantbeholdningen var på NOK 477 millioner per 31. mars 2020 mot NOK 436 millioner per 31. desember 2019.

### Egenkapital

Sum egenkapital var på NOK 1 237 millioner per 31. mars 2020 mot NOK 1 151 millioner per 31. desember 2019.

### Rentebærende gjeld

(NOK millioner)



Konsernets rentebærende gjeld var på totalt NOK 3 290 millioner per 31. mars 2020 mot 3 056 millioner per 31. desember 2019. Konsernet hadde byggelån på totalt NOK 971 millioner per 31. mars 2020 mot NOK 893 millioner per 31. desember 2019. Ved utgangen av første kvartal 2020 var tomtelån på totalt NOK 2 319 millioner sammenlignet med NOK 2 162 millioner ved

utgangen av 2019. Normalt konverteres tomtelån til byggelån i forbindelse med byggestart. Lån til næringseiendom inngår som tomtelån.

Den gjennomsnittlige rentekostnaden for rentebærende gjeld var 3,9 prosent i første kvartal 2020. Per 31. mars 2020 var netto rentebærende gjeld (NIBD) totalt NOK 2 814 millioner (NOK 2 620 millioner per 31. desember 2019). Se «Alternative resultatmål» for beregning av NIBD.

### Annen langsiktig gjeld og annen kortsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld var på NOK 194 millioner per 31. mars 2020 mot NOK 145 millioner per 31. desember 2019. Økningen skyldes i hovedsak den negative utviklingen i virkelig verdi på konsernets rentebytteavtaler. Rentebytteavtalene hadde per 31. desember 2019 positiv virkelig verdi, og var klassifisert som andre langsiktige fordringer.

Annen kortsiktig ikke rentebærende gjeld beløp seg til NOK 37 millioner per 31. mars 2020 sammenlignet med NOK 38 millioner per 31. desember 2019.

Konsernet hadde per 31. mars 2020 en ubenyttet kassekreditt på NOK 50 millioner.

## Kontantstrøm

### Kontantstrøm - operasjonelle aktiviteter

I første kvartal 2020 var kontantstrøm brukt i operasjonelle aktiviteter NOK 363 millioner mot NOK 993 millioner som ble brukt i operasjonelle aktiviteter i første kvartal 2019. Endringen fra i fjor skyldes mindre tomtekjøp.

### Kontantstrøm - investeringsaktiviteter

I første kvartal 2020 var kontantstrøm brukt i investeringsaktiviteter NOK 0 millioner (NOK 1 million).

### Kontantstrøm - finansieringsaktiviteter

Kontantstrøm brukt i finansieringsaktiviteter endte på NOK 404 millioner i første kvartal 2020, mot en kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter på NOK 811 millioner i første kvartal 2019. Endringen fra i fjor skyldes mindre opptak av gjeld i kvartalet.

## Segmentrapportering

Fra 1. januar 2019 har konsernet tre segmenter, boligutvikling, fritid og utvikling. Finansiell informasjon for fritidssegmentet rapporteres i boligsegmentet frem til det har et omfang som gjør det hensiktsmessig å rapportere separat.

### Boligutvikling

Boligutviklingssegmentet består av tomter der det bygges eller skal bygges boliger for salg. I segmentet boligutvikling benytter konsernet løpende avregning hvor salgsgrad og fullføringsgrad på prosjektene legges til grunn ved inntekts- og kostnadsføring.

Driftsinntekter fra boligsegmentet i første kvartal 2020 utgjorde NOK 404 millioner (NOK 456 millioner). Boligsegment EBITDA endte på NOK 47 millioner (NOK 79 millioner) i første kvartal 2020. Endringen skyldes i hovedsak lavere produksjonsverdi av enheter under bygging i første kvartal 2020.

Bokførte tomtekjøp i segmentet i første kvartal 2020 utgjorde NOK 153 millioner (NOK 8 millioner).

### Utvikling

Utviklingssegmentet inkluderer de næring- og logistikkeiendommene som generer løpende kontantstrøm fra utleie og med tilhørende tomter som har potensiale til å bli konvertert til bolig på sikt. Segmentet ble etablert i første kvartal 2019.

Driftsinntekter fra utviklingssegmentet i første kvartal 2020 utgjorde NOK 15 millioner (NOK 2). Utviklingssegmentets EBITDA endte på NOK 12 millioner (NOK 1).

Bokførte tomtekjøp i utviklingssegmentet i første kvartal 2020 utgjorde NOK 86 millioner (609 millioner).

	Q1 2020	Q4 2019	Q3 2019	Q2 2019	Q1 2019
Antall enheter solgt:	30	21	78	23	65
<i>Antall enheter solgt (i produksjon)</i>	14	6	7	13	13
<i>Antall enheter solgt (før produksjon)</i>	16	15	71	10	52
Salgsverdi enheter solgt (NOK tusen)	215 390	206 100	407 280	153 625	315 150
Enheter startet bygging	185	130	0	0	38
Enheter ferdigstilt	28	25	61	15	51
Enheter overlevert	29	25	57	48	18
Enheter under bygging	641	484	379	440	455
Enheter under bygging, solgt	462	379	315	366	368
Enheter under bygging, % solgt	72 %	78 %	83 %	83 %	81 %
Gjennomsnittspris enheter solgt (NOK tusen)	7 180	9 814	5 222	6 679	4 848
Gjennomsnittspris enheter overlevert (NOK tusen)	7 274	12 228	5 829	9 073	24 351

\*Tallene over er ikke justert for Solon Eiendoms eierandel i prosjekter

## Oppstilling av konsolidert totalresultat

<i>(Beløp i 1 000 kroner, unntatt resultat per aksje)</i>	Note	Q1 2020	Q1 2019	2019
		(urevidert)	(urevidert)	
Driftsinntekter fra kontrakter med kunder	2, 3	232 803	448 446	1 584 656
<b>Sum driftsinntekter fra kontrakter med kunder</b>		<b>232 803</b>	<b>448 446</b>	<b>1 584 656</b>
Prosjektkostnader	2, 3	184 015	381 160	1 205 397
Lønns- og personalkostnader		14 746	23 905	76 043
Avskrivninger		1 375	1 277	4 908
Andre driftskostnader		12 657	6 548	43 049
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>212 793</b>	<b>412 890</b>	<b>1 329 397</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 010</b>	<b>35 556</b>	<b>255 259</b>
Finansinntekter		154	51	15 898
Finanskostnader	5	(109 584)	(13 062)	(73 496)
<b>Netto finansposter</b>		<b>(109 430)</b>	<b>(13 011)</b>	<b>(57 598)</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>(89 420)</b>	<b>22 545</b>	<b>197 661</b>
Skattekostnad		19 672	(4 960)	(44 617)
<b>Resultat etter skatt</b>		<b>(69 748)</b>	<b>17 585</b>	<b>153 044</b>
Øvrige resultatetelementer		-	-	-
<b>Totalresultat for perioden</b>		<b>(69 748)</b>	<b>17 585</b>	<b>153 044</b>
<b>Resultat etter skatt for perioden fordelt på:</b>				
- Aksjonærer i Solon Eiendom ASA		(72 020)	(9 145)	136 078
- Ikke kontrollerende interesser		2 272	26 730	16 966
Resultat per aksje fordelt på aksjonærer i Solon Eiendom ASA				
Resultat per aksje (NOK) ordinært		(1,003)	(0,152)	2,063
Resultat per aksje (NOK) utvannet		(1,003)	(0,152)	2,049



## Oppstilling av konsolidert finansiell stilling

<i>(Beløp i 1 000 kroner)</i>	<i>Note</i>	<b>31.03.2020</b> (urevidert)	<b>31.03.2019</b> (urevidert)	<b>31.12.2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>				
Utsatt skattefordel		4 024	1 847	4 024
Varige driftsmidler		8 622	8 151	8 725
Rett-til-bruk-eiendel		28 327	25 442	29 865
Tilknyttede selskaper og felleskontrollerte virksomheter		1 664	1 587	1 683
Langsiktige fordringer		237 727	31 284	250 037
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>280 364</b>	<b>677 796</b>	<b>294 334</b>
<b>Omløpsmidler</b>				
Varelager (eiendom)	4	4 421 626	3 058 624	4 062 264
Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer		20 366	32 298	25 934
Kontanter og kontantekvivalenter		476 739	395 176	435 730
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 918 731</b>	<b>3 486 098</b>	<b>4 523 928</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 199 095</b>	<b>4 163 894</b>	<b>4 818 262</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>				
Aksjekapital		74 162	60 762	69 877
Opptjent egenkapital		1 145 584	714 952	1 066 343
<b>Egenkapital fordelt på aksjonærer i Solon Eiendom ASA</b>		<b>1 219 747</b>	<b>775 714</b>	<b>1 136 219</b>
Ikke-kontrollerende interesser		17 451	24 942	15 179
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 237 198</b>	<b>800 656</b>	<b>1 151 398</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>				
Utsatt skatt		111 405	82 135	133 842
Forskuddsbetaling fra kunder		10 741	134 022	85 356
Langsiktig rentebærende gjeld	5	2 443 711	1 746 128	2 133 272
Leiekontraktsforpliktelse		22 925	18 360	24 433
Annen langsiktig gjeld		194 035	293 001	145 441
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 782 817</b>	<b>2 273 646</b>	<b>2 523 894</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Kortsiktig rentebærende gjeld	5	846 774	797 242	922 383
Leverandørgjeld		130 367	119 322	84 802
Betalbar skatt		11 705	22 872	11 705
Skyldige offentlige avgifter		8 819	6 167	8 539
Forskuddsbetaling fra kunder		137 979	99 965	73 158
Leiekontraktsforpliktelse		5 943	6 941	5 883
Annen kortsiktig ikke-rentebærende gjeld		37 495	37 084	38 049
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 179 080</b>	<b>1 089 593</b>	<b>1 144 518</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 961 897</b>	<b>3 363 238</b>	<b>3 666 863</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 199 095</b>	<b>4 163 894</b>	<b>4 818 262</b>

## Oppstilling av endringer i konsolidert egenkapital

31.03.2020 (urevidert)

	Tilhørende eiere av Solon Eiendom gruppen				Totalt	Ikke-kontrollerende interesser	Total egenkapital
	Aksje-kapital	Overkurs	Aksjebasert avlønning	Opptjent egenkapital			
<i>(Beløp i 1 000 kroner)</i>							
<b>Egenkapital per 1. januar 2020</b>	<b>69 877</b>	<b>1 694 703</b>	<b>3 722</b>	<b>(632 081)</b>	<b>1 136 220</b>	<b>15 178</b>	<b>1 151 398</b>
Resultat etter skatt	-	-	-	(72 020)	(72 020)	2 272	(69 748)
<b>Totalresultat for perioden</b>	-	-	-	<b>(72 020)</b>	<b>(72 020)</b>	<b>2 272</b>	<b>(69 748)</b>
Emisjon	4 286	158 114	-	-	162 400	-	162 400
Transaksjonskostnader	-	(3 982)	-	-	(3 982)	-	(3 982)
Aksjebasert avlønning	-	-	(776)	-	(776)	-	(776)
Tilbakekjøp av aksjer	-	(2 096)	-	-	(2 096)	-	(2 096)
Periodens egenkapitaltransaksjoner	4 286	152 036	(776)	-	155 546	-	155 546
<b>Egenkapital per 31. mars 2020</b>	<b>74 162</b>	<b>1 846 739</b>	<b>2 947</b>	<b>(704 101)</b>	<b>1 219 747</b>	<b>17 450</b>	<b>1 237 198</b>

Q1 2019 (urevidert)

	Tilhørende eiere av Solon Eiendom gruppen				Totalt	Ikke-kontrollerende interesser	Total egenkapital
	Aksje-kapital	Overkurs	Aksjebasert avlønning	Opptjent egenkapital			
<i>(Beløp i 1 000 kroner)</i>							
<b>Egenkapital per 1. januar 2019</b>	<b>59 349</b>	<b>1 450 550</b>	<b>782</b>	<b>(768 159)</b>	<b>742 522</b>	<b>(1 788)</b>	<b>740 733</b>
Resultat etter skatt	-	-	-	(9 145)	(9 145)	26 730	17 585
<b>Totalresultat for perioden</b>	-	-	-	<b>(9 145)</b>	<b>(9 145)</b>	<b>26 730</b>	<b>17 585</b>
Reparasjonsemisjon	1 413	40 979	-	-	42 392	-	42 392
Transaksjonskostnader	-	(442)	-	-	(442)	-	(442)
Aksjebasert avlønning	-	-	387	-	387	-	387
Periodens egenkapitaltransaksjoner	1 413	40 538	387	-	42 337	-	42 337
<b>Egenkapital per 31. mars 2019</b>	<b>60 762</b>	<b>1 491 088</b>	<b>1 169</b>	<b>(777 304)</b>	<b>775 714</b>	<b>24 942</b>	<b>800 656</b>

31.12.2019

	Tilhørende eiere av Solon Eiendom gruppen				Totalt	Ikke-kontrollerende interesser	Total egenkapital
	Aksje-kapital	Overkurs	Aksjebasert avlønning	Opptjent egenkapital			
<i>(Beløp i 1 000 kroner)</i>							
<b>Egenkapital per 1. januar 2019</b>	<b>59 349</b>	<b>1 450 550</b>	<b>782</b>	<b>(768 159)</b>	<b>742 522</b>	<b>(1 788)</b>	<b>740 733</b>
Resultat etter skatt	-	-	-	136 078	136 078	16 966	153 044
<b>Totalresultat for perioden</b>	-	-	-	<b>136 078</b>	<b>136 078</b>	<b>16 966</b>	<b>153 044</b>
Reparasjonsemisjon	1 413	40 979	-	-	42 392	-	42 392
Emisjon	9 114	337 231	-	-	346 346	-	346 346
Transaksjonskostnader	-	(12 533)	-	-	(12 533)	-	(12 533)
Aksjebasert avlønning	-	-	2 940	-	2 940	-	2 940
Utbytte	-	(121 525)	-	-	(121 525)	-	(121 525)
Periodens egenkapitaltransaksjoner	10 527	244 153	2 940	-	257 620	-	257 620
<b>Egenkapital per 31. desember 2019</b>	<b>69 877</b>	<b>1 694 703</b>	<b>3 722</b>	<b>(632 081)</b>	<b>1 136 220</b>	<b>15 178</b>	<b>1 151 398</b>

## Oppstilling av konsoliderte kontantstrømmer

<i>(Beløp i 1 000 kroner)</i>	<i>Note</i>	<b>Q1 2020</b>	<b>Q1 2019</b>	<b>2019</b>
		(urevidert)	(urevidert)	
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>				
Resultat før skatt		(89 420)	22 545	197 661
Betalt skatt		(771)	-	(2 176)
Avskrivninger		1 375	1 277	4 908
Endring i varelager	4	(359 362)	(931 332)	(1 325 487)
Endring i kundefordringer		(4 226)	(39 741)	(108 850)
Endring i leverandørgjeld		45 564	(32 955)	(67 481)
Endring i øvrig arbeidskapitalgjeld		8 865	(32 495)	(251 562)
Betalte renter		35 287	19 354	113 217
<b>Netto kontantstrøm fra/ (brukt i) operasjonelle aktiviteter</b>		<b>(362 687)</b>	<b>(993 347)</b>	<b>(1 439 769)</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>				
Utbetalinger ved tilgang av varige driftsmidler		(200)	(922)	(2 970)
<b>Netto kontantstrøm fra/ (brukt i) investeringsaktiviteter</b>		<b>(200)</b>	<b>(922)</b>	<b>(2 970)</b>
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>				
Nedbetaling av gjeld		(115 182)	(352 016)	(981 532)
Innbetalinger ved opptrekk av gjeld		350 003	928 273	2 074 594
Betalte renter		(35 287)	(19 354)	(113 213)
Innbetalinger/utbetalinger ved opptrekk/nedtrekk av ikke rentebærende gjeld		48 040	212 376	65 723
Utbytte til aksjonærer i Solon Eiendom ASA		-	-	(121 525)
Kapitalforhøyelse ved emisjon		162 400	42 392	388 738
Transaksjonskostnader emisjon		(3 982)	(442)	(12 533)
Tilbakekjøp av aksjer i Solon Eiendom ASA		(2 096)	-	-
<b>Netto kontantstrøm fra/ (brukt i) finansieringsaktiviteter</b>		<b>403 896</b>	<b>811 229</b>	<b>1 300 253</b>
<b>Netto endring i kantar og kontantekvivalenter</b>		<b>41 008</b>	<b>(183 040)</b>	<b>(142 487)</b>
Kantar og kontantekvivalenter per 1. januar		435 730	578 216	578 216
Kantar og kontantekvivalenter ved slutten av perioden		<b>476 739</b>	<b>395 176</b>	<b>435 730</b>

## Utvalgte noter til kvartalsregnskapet

### 1. Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Solon Eiendom ASA ("Selskapet") og dets datterkonserner (samlet "Konsernet" eller "Solon Eiendom") er et boligutviklingskonsern hvor hovedaktiviteten er utvikling og salg av enheter. Den konsoliderte finansielle informasjonen består av konsernet og konsernets eierinteresser i tilknyttede konserner og felleskontrollerte virksomheter. Konsernets konsoliderte finansielle informasjon er utarbeidet i samsvar med IAS 34 Delårs-rapportering. Rapporten inneholder ikke all informasjon og noteopplysninger som kreves for årsregnskap og må leses i sammenheng med konsernregnskapet for Solon Eiendom ASA for 2019. Regnskapsprinsippene som er benyttet ved utarbeidelse av den finansielle informasjonen for kvartalet samsvarer med prinsippene benyttet i konsernregnskapet for regnskapsåret 2019.

### 2. Regnskapsmessige vurderinger, estimater og antakelser

Ledelsen må som del av utarbeidelsen av delårsregnskapet foreta vurderinger, estimater og antakelser som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og rapporterte beløp på eiendeler, gjeld, inntekter og kostnader. Faktiske resultater kan avvike fra disse estimatene.

I utarbeidelsen av den konsoliderte finansielle informasjonen for kvartalet er de vesentlige vurderingene foretatt av ledelsen i anvendelsen av konsernets regnskapsprinsipper og hovedkildene til estimatusikkerhet i hovedsak de samme som ble anvendt i konsernregnskapet for regnskapsåret 2019.

### 3. Segmentinformasjon

Ledelsen har fastsatt segmentene, basert på rapporter, gjennomgått av daglig leder og ledergruppen som brukes til å ta strategiske beslutninger. Informasjonen nedenfor ble rapportert til daglig leder og ledergruppen ved periodens slutt. Segmentene er:

#### I Boligsegmentet

Konsernet anvender løpende avregning i den interne rapporteringen for Boligsegmentet hvor fullføringsgraden beregnes ved å ta utgangspunkt i påløpte entreprisekostnader i forhold til totalt estimert entreprisekostnad og salgsgrad. Driftsinntekter etter løpende avregning inkluderer også beregnet fortjeneste for enheter der det er inngått salgavtaler.

Konsernledelsen vurderer resultatene fra boligsegmentet basert på EBITDA etter løpende avregning. Målemetoden er definert som driftsresultat før «avskrivning og amortisering», «øvrige gevinster (tap)».

I det konsoliderte resultatregnskapet innregnes driftsinntekter fra bolig i henhold til fullført kontrakt, hvor innregning av driftsinntekter skjer på tidspunkt for overføring av risiko og kontroll, som er på tidspunkt for overlevering av enheter. Beregningen inkluderer salg til Solon Realkapital som Solon Eiendom eier 49 %.

#### II Utviklingsegmentet

I Utviklingsegmentet ligger eiendommer med en stabil kontantstrøm fra leieinntekter, samtidig som det jobbes med regulering av eiendommen. Ledelsen vurderer resultatene fra utviklingsegmentet basert på leieinntekter og leiekostnader. Etter den inngående balanseføringen innregnes eiendommene som varelager og verdsettes som varelager.

## Note 2 Driftsinntekter fra kontrakter med kunder

<i>(Beløp i 1000 kroner)</i>	Q1 2020	Q1 2019	2019
Sum driftsinntekter fra kontrakter med kunder	210 945	438 315	1 511 819
Leieinntekter	21 858	10 131	72 837
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>232 803</b>	<b>448 446</b>	<b>1 584 656</b>

## Note 3 Segmentinformasjon

<i>(Beløp i 1 000 kroner)</i>	Q1 2020			
	Boligutvikling	Utvikling	Øvrige IFRS justeringer	Total
Driftsinntekter	403 932	14 716	(185 845)	232 803
<b>Driftsresultat</b>	<b>45 845</b>	<b>8 003</b>	<b>(33 839)</b>	<b>20 010</b>
<b>EBITDA</b>	<b>47 067</b>	<b>11 917</b>	<b>(37 598)</b>	<b>21 385</b>
<b>EBITDA-margin</b>	<b>12 %</b>	<b>81 %</b>		
<b>Prosjektresultat*</b>	<b>66 889</b>			
Minoritetens andel	771			
<b>Prosjektmargin*</b>	<b>17 %</b>			
<b>Enheter under bygging</b>	<b>641</b>			
<b>Overleverte enheter</b>	<b>29</b>			
<b>Solgte enheter</b>	<b>30</b>			

\*Se "Alternative resultatmål (APM)" for beregning av prosjektresultat og prosjektmargin

<i>(Beløp i 1 000 kroner)</i>	Q1 2019			
	Boligutvikling	Utvikling	Øvrige IFRS justeringer	Total
Driftsinntekter	456 279	2 067	(9 900)	448 446
<b>Driftsresultat</b>	<b>78 290</b>	<b>734</b>	<b>(43 468)</b>	<b>35 556</b>
<b>EBITDA</b>	<b>79 261</b>	<b>734</b>	<b>(43 162)</b>	<b>36 833</b>
<b>EBITDA-margin</b>	<b>17 %</b>			
<b>Prosjektresultat*</b>	<b>101 480</b>			
Minoritetens andel	6 580			
<b>Prosjektmargin*</b>	<b>23 %</b>			
<b>Enheter under bygging</b>	<b>455</b>			
<b>Overleverte enheter</b>	<b>18</b>			
<b>Solgte enheter</b>	<b>65</b>			

\*Se "Alternative resultatmål (APM)" for beregning av prosjektresultat og prosjektmargin

	2019			Total
	Boligutvikling	Utvikling	Øvrige IFRS justeringer	
<i>(Beløp i 1 000 kroner)</i>				
Driftsinntekter	1 365 207	42 112	177 336	1 584 656
<b>Driftsresultat</b>	<b>173 578</b>	<b>16 263</b>	<b>65 418</b>	<b>255 259</b>
<b>EBITDA</b>	<b>178 379</b>	<b>29 807</b>	<b>51 980</b>	<b>260 167</b>
<b>EBITDA-margin</b>	<b>13 %</b>			
<b>Prosjektresultat*</b>	<b>273 466</b>			
Minoritetens andel	11 366			
<b>Prosjektmargin*</b>	<b>20 %</b>			
<b>Enheter under bygging</b>	<b>484</b>			
<b>Overleverte enheter</b>	<b>148</b>			
<b>Solgte enheter</b>	<b>187</b>			

\*Se "Alternative resultatmål (APM)" for beregning av prosjektresultat og prosjektmargin

## Note 4 Varelager

Konsernet har tomter og varekost (utviklingskostnader) som er aktivert som varelager både for prosjekter under regulering og for salg/bygging. Varelageret vurderes til det laveste av anskaffelseskost og netto realisasjonsverdi.

<i>(Beløp i 1 000 kroner)</i>	<b>31.03.2020</b>	<b>31.03.2019</b>	<b>31.12.2019</b>
Tomter	2 807 852	1 590 316	2 748 657
Prosjekter under utvikling	1 562 378	1 414 581	1 256 062
Ferdigstilte enheter	51 396	53 727	57 545
<b>Sum varelager (eiendom)</b>	<b>4 421 626</b>	<b>3 058 624</b>	<b>4 062 264</b>

## Note 5 Rentebærende gjeld

<i>(Beløp i 1 000 kroner)</i>	<b>31.03.2020</b>	<b>31.03.2019</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Langsiktig rentebærende gjeld</b>			
Tomtelån	1 846 005	1 352 759	1 670 310
Byggelån	597 494	393 094	462 727
Andre	212	275	234
<b>Sum langsiktig rentebærende gjeld</b>	<b>2 443 711</b>	<b>1 746 128</b>	<b>2 133 271</b>
<b>Kortsiktig rentebærende gjeld</b>			
Tomtelån	472 969	216 235	492 107
Byggelån	373 805	581 007	430 276
<b>Sum kortsiktig rentebærende gjeld</b>	<b>846 774</b>	<b>797 242</b>	<b>922 383</b>
<b>Sum rentebærende gjeld</b>	<b>3 290 485</b>	<b>2 543 370</b>	<b>3 055 654</b>

Konsernet hadde per 31. mars 2020 en ubenyttet kassekreditt på NOK 50 millioner. Det er inngått en ny kassekredittavtale fra 1. april 2020 som har en ramme på NOK 300 millioner. Denne erstatter den tidligere avtalen.

### Særskilte lånebetingelser

Konsernet har låneavtaler som stiller finansielle betingelser om at konsernet må (a) ha minimum NOK 700 millioner i egenkapital per 31. desember, (b) ha en akkumulert salgsgrad for enheter i produksjon på minimum 67,5 prosent og (c) ha en minimumslikviditet på NOK 50 millioner.

I tillegg er det finansielle betingelser knyttet til standard informasjon relatert til endringer i eierskap, aksjekapitalnedsettelse, salg av forretningsområder og utbytte.

Alle særskilte lånebetingelser er overholdt i hele regnskapsperioden.

### Pantsatte eiendeler

Varelager, inkludert prosjekter under utvikling, tomter og ferdigstilte enheter med bokført verdi den 31. mars 2020 på NOK 4 422 millioner er stilt som sikkerhet. I tillegg er forskudd på 10 prosent, mottatt fra kunder, sikret gjennom § 47 i Bustadoppføringsloven.

### Rentebytteavtaler

For å redusere risiko og eksponering for endringer i rentenivå inngikk konsernet i 2019 to rentebytteavtaler på til sammen NOK 1 000 millioner. Dette innebærer at konsernet betaler fast rente og mottar flytende rente. Rentebytteavtaler bokføres til virkelig verdi på balansedagen. Endringer i virkelig verdi føres som finansinntekt eller -kostnad. Pr. 31. mars 2020 har rentebytteavtalene en negativ virkelig verdi lik NOK 78,1 millioner.

<i>(Beløp i millioner kroner)</i>	Beløp	Forfall	Fastrentesats	Virkelig verdi
Rentebytteavtale DNB	500	21.06.2029	1,78 %	(38,2)
Rentebytteavtale Nordea	500	06.06.2029	1,83 %	(39,9)

### Note 6 Transaksjoner med nærstående parter

<i>(Beløp i 1 000 kroner)</i>	2020
Salg av enheter i boligprosjekter til ledelsen, ansatte, medlemmer av styret eller nærstående parter	3 750
Kjøp av varer og tjenester fra ledelsen, ansatte, medlemmer av styret eller nærstående parter	240

Samlet salg til Solon Realkapital AS i perioden 2018 til 2019 var på tilsammen 114 enheter til en verdi av NOK 516 millioner. Solon Realkapital AS eies 49 % av Solon Eiendom ASA og 51 % av Vatne Property AS (et selskap som er heleid av Runar Vatne, styremedlem i Solon Eiendom ASA). Det er ikke solgt enheter til Solon Realkapital i Q1 2020.

### Note 7 Hendelser etter balansedato

1. april 2020 overtok konsernet Kruse Smith Eiendom AS, som nå heter Solon Sørvest AS.

Solon Eiendom ASA inngikk den 18. desember 2019 en avtale med Kruse Smith AS og flere («Selgerne»), vedrørende kjøpet av 100 % av aksjene i eiendoms- og boligutviklingsselskapet Kruse Smith Eiendom AS («KSE»), med samtlige datterselskaper både hel- og deleide («Transaksjonen»). Formålet med Transaksjonen er i hovedsak å få tilgang til den kompetanse og tomtebank som ligger i KSE, herunder å utvide Solons geografiske nedslagsfelt. Transaksjonen ble gjennomført 1. april 2020.

Regnskapsføringen av oppkjøpet på tidspunkt for avleggelse av Q1-rapport er ikke fullstendig, da regnskapene i det oppkjøpte selskapet ikke er endelig og man ikke har tilstrekkelig informasjon til å gjøre en fullstendig oppkjøpsanalyse. Oppkjøpsanalysen vil bli gitt i noter til perioderegnskapet for andre kvartal 2020.

Brutto eiendomsverdi av tomtebanken til KSE utgjorde omtrent NOK 1 112 millioner. Etter fratrukk for lån tilknyttet tomtebanken, gjenstående betalinger og andre arbeidskapitaljusteringer er netto tomtebankverdi estimert til NOK 332 millioner.

### Note 8 Betingede forpliktelser

Konsernet har pr. 31. mars 2020 kontraktsfestede, ikke-balanseførte forpliktelser for kjøp av næringsseiendom på NOK 300 millioner. Beløpet er usikkert og avhenger av endelig vedtatt regulering fra Lørenskog kommune for «Icopal-eiendommen».



## Alternative resultatmål

Alternative resultatmål (APM), det vil si økonomiske resultater utenfor rammebetingelsene for finansiell rapportering, benyttes av Solon Eiendom for å gi tilleggsinformasjon ved å ekskludere poster som i Solon Eiendoms syn ikke gir en god indikasjon på de periodiske driftsresultatene eller kontantstrømmene til konsernet. Alternative resultatmål gis for å kunne bedre sammenligningen mellom resultatene og kontantstrømmene fra periode til periode, og det er Solon Eiendoms erfaring at disse ofte brukes av analytikere, investorer og andre parter. Ledelsen benytter også alternative resultatmål internt for å måle ytelse når det gjelder langsiktige mål og som grunnlag for ytelsesrelatert lønn. Disse tiltakene er justerte IFRS-måltall som er definert, beregnet og brukt på en konsistent og gjennomiktig måte gjennom årene og gjennom konsernets finansielle rapportering der det er relevant. Operasjonelle tiltak som, men ikke begrenset til, antall solgte enheter og overleverte enheter etc. er ikke definert som alternative resultatmål. Alternative resultatmål bør ikke betraktes som en erstatning for måltall i samsvar med IFRS. Opplysninger om alternative måltall er underlagt etablerte interne kontrollprosedyrer.

### Solon Eiendoms alternative resultatmål basert på IFRS:

**Egenkapitalgrad:** Sum egenkapital delt på sum egenkapital og gjeld. Konsernet mener at dette viser styrken konsernet har til å oppta langsiktig gjeld i forbindelse med finansiering av virksomheten.

**EBITDA:** Rapportert driftsresultat før amortisering og avskrivninger. Konsernet har inkludert EBITDA som tilleggsinformasjon fordi Solon Eiendom mener at måltallet gir relevant informasjon om konsernets evne til å betjene gjeld og for å sammenligne resultatene med andre konsern.

**Netto rentebærende gjeld:** Kortsiktig og langsiktig rentebærende gjeld justert for Solon Eiendoms kontanter og kontantekvivalenter. Solon Eiendom mener at netto rentebærende gjeld er en meningsfullt måltall fordi det gir en indikasjon over minimums finansiering nødvendig for konsernet på balansedatoen.

**Resultat fra prosjekter – overleverte enheter:** Driftsinntekter fra prosjekter minus driftskostnader fra prosjekter. Solon Eiendom mener at dette gir meningsfullt informasjon om inntjening fra prosjektene før andre driftskostnader målt etter overleverte enheter for å kunne sammenligne virksomheten mot andre konsern.

**Prosjektmargin overleverte enheter:** Resultat fra prosjekter delt på driftsinntekter fra prosjekter. Solon Eiendom mener at dette gir meningsfullt informasjon om prosjektene før å kunne sammenligne virksomheten mot andre konsern.

## Solon Eiendom - APM IFRS

<i>(Beløp i 1 000 kroner)</i>	<b>Q1 2020</b>	<b>Q1 2019</b>	<b>2019</b>
<b>EK-grad</b>			
Sum egenkapital	1 237 198	800 656	1 151 398
Sum egenkapital og gjeld	5 199 095	4 163 894	4 818 262
<b>EK-grad</b>	<b>24 %</b>	<b>19 %</b>	<b>24 %</b>
<b>EBITDA</b>			
Driftsinntekter	232 803	448 446	1 584 656
Driftsresultat	20 010	35 556	255 259
Avskrivninger	1 375	1 277	4 908
<b>EBITDA</b>	<b>21 385</b>	<b>36 833</b>	<b>260 167</b>
<b>EBITDA-margin</b>	<b>9 %</b>	<b>8 %</b>	<b>16 %</b>
<b>Netto rentebærende gjeld</b>			
Rentebærende gjeld	3 290 485	2 543 370	3 055 655
Kontanter	476 739	395 176	435 730
<b>Sum netto rentebærende gjeld</b>	<b>2 813 746</b>	<b>2 148 194</b>	<b>2 619 925</b>
<b>Resultat fra prosjekter - overleverte enheter</b>			
Sum driftsinntekter:	232 803	448 446	1 584 656
- Andre inntekter	21 858	10 131	72 887
Driftsinntekter fra overleverte enheter	210 945	438 315	1 511 769
Sum driftskostnader:	212 793	381 160	1 329 397
- Andre kostnader	31 377	1 436	136 706
Driftskostnader fra overleverte enheter	181 416	379 724	1 192 691
<b>Resultat fra prosjekter</b>	<b>29 529</b>	<b>58 591</b>	<b>319 078</b>
<b>Prosjektmargin overleverte enheter</b>			
Resultat fra prosjekter	29 529	58 591	319 078
Driftsinntekter fra prosjekter	210 945	438 315	1 511 769
<b>Prosjektmargin</b>	<b>14 %</b>	<b>13 %</b>	<b>21 %</b>

**Solon Eiendoms alternative resultatmål basert på løpende avregning:**

**EBITDA fra løpende avregning:** Driftsresultat i segmentet før amortisering og avskrivninger. Konsernet har inkludert Segment EBITDA som tilleggsinformasjon fordi Solon Eiendom mener at måltallet gir relevant informasjon om konsernets evne til å betjene gjeld og for å sammenligne resultatene med andre konsern.

**Resultat fra prosjekter – løpende avregning:** Driftsinntekter fra prosjekter minus driftskostnader fra prosjekter. Solon Eiendom mener at dette gir meningsfullt informasjon om inntjening fra prosjektene før andre driftskostnader målt etter løpende avregning for å kunne sammenligne virksomheten mot andre konsern.

**Solon Eiendoms andel av resultat fra prosjekter:** Resultat fra prosjekter minus minoritetens andel av resultat. Solon Eiendom mener at dette gir meningsfullt informasjon om inntjening fra prosjektene før andre driftskostnader målt etter løpendeavregning for å kunne sammenligne virksomheten mot andre konsern.

**Prosjektmargin fra løpende avregning:** Resultat fra prosjekter delt på driftsinntekter fra prosjekter. Solon Eiendom mener at dette gir meningsfullt informasjon om prosjektene før å kunne sammenligne virksomheten mot andre konsern.

<i>(Beløp i 1 000 kroner)</i>	<b>Q1 2020</b>	<b>Q1 2019</b>	<b>2019</b>
<b>EBITDA fra løpende avregning</b>			
Driftsinntekter	418 648	458 346	1 407 319
Driftsresultat	53 848	79 024	189 841
Avskrivninger	5 135	971	18 346
<b>EBITDA</b>	<b>58 983</b>	<b>79 995</b>	<b>208 187</b>
<b>EBITDA-margin</b>	<b>14 %</b>	<b>17 %</b>	<b>15 %</b>
<b>Resultat fra prosjekter - løpende avregning</b>			
Sum driftsinntekter:	418 648	458 346	1 407 319
- Andre inntekter	21 858	12 198	72 887
Driftsinntekter fra løpende avregning	396 790	446 148	1 334 433
Sum driftskostnader:	364 800	377 989	1 191 629
- Andre kostnader	34 898	33 321	130 662
Driftskostnader fra løpende avregning	329 902	344 668	1 060 967
<b>Resultat fra prosjekter</b>	<b>66 889</b>	<b>101 480</b>	<b>273 466</b>
<b>Solon Eiendoms andel - resultat fra prosjekter</b>			
Resultat fra prosjekter	66 889	101 480	273 466
- minoritetens andel av resultat fra prosjekter	771	6 580	11 366
<b>Solon Eiendoms andel av resultat fra prosjekter</b>	<b>66 118</b>	<b>94 900</b>	<b>262 100</b>
<b>Prosjektmargin fra løpende avregning</b>			
Resultat fra prosjekter	66 889	101 480	273 466
Driftsinntekter fra prosjekter	396 790	446 148	1 334 433
<b>Prosjektmargin</b>	<b>17 %</b>	<b>23 %</b>	<b>20 %</b>



**For mer informasjon, vennligst kontakt:**

Stig L. Bech, CEO Solon Eiendom ASA

Telefon: +47 913 72 668, e-post: [slb@soloneiendom.no](mailto:slb@soloneiendom.no)

Scott Danielsen, CFO Solon Eiendom ASA

Telefon: +47 952 55 620, e-post: [sd@soloneiendom.no](mailto:sd@soloneiendom.no)

**Om Solon Eiendom**

Solon Eiendom ASA er en norsk boligutvikler med fokus på Oslo, sentrale Viken og større byer i Norge.

[www.soloneiendom.no/investor-relations/](http://www.soloneiendom.no/investor-relations/)